



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021

№ 635-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», утвердив изменения в Положении о государственной жилищной инспекции Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2021, за исключением пункта 1, подпункта 2.1 пункта 2 приложения, которые вступают в силу с 01.03.2022.

Председатель Правительства
Кировской области **А.А. Чурин**



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 29.11.2021 № 635-П

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положении о государственной жилищной инспекции
Кировской области

1. В пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» заменить словами «регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. В разделе 2 «Функции государственной жилищной инспекции Кировской области»:

2.1. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2.2. В пункте 2.2:

2.2.1. В абзаце первом подпункта 2.2.1 слова «С министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области» заменить словами «С министерством экономического развития Кировской области».

2.2.2. В абзаце первом подпункта 2.2.3 слова «С министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области»

заменить словами «С министерством имущественных отношений Кировской области».

2.2.3. Дополнить подпунктом 2.2.8 следующего содержания:

«2.2.8. С управлением проектной деятельности при Правительстве Кировской области при осуществлении функции «управление проектной деятельностью».

3. В разделе 3 «Полномочия (административно-управленческие действия) государственной жилищной инспекции Кировской области»:

3.1. В пункте 3.1:

3.1.1. Подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В рамках функции «региональный государственный жилищный надзор»:

3.1.1.1. Организует и проводит проверки выполнения органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований:

требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих

работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

3.1.1.2. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в том числе требований:

- к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;
- к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.1.1.3. Осуществляет проведение проверок соблюдения органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, предусмотренных пунктом 7 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля

(надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

3.1.1.4. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.1.1.5. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3.1.1.6. Представляет сведения, указанные в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном данным федеральным органом.

3.1.1.7. Осуществляет производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном административным законодательством Российской Федерации и Кировской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

3.1.1.8. Осуществляет прием и учет представляемых товариществами собственников жилья копий реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решений о внесении изменений в уставы с текстами соответствующих изменений.

3.1.1.9. Ведет реестр уведомлений о начале осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

3.1.2. В подпункте 3.1.2:

3.1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.2. В рамках функции «региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:».

3.1.2.2. Подпункт 3.1.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.2.1. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.1.3. Дополнить подпунктами 3.1.2–1 и 3.1.2–2 следующего содержания:

«3.1.2–1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с правовыми актами Правительства Кировской области и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленными Жилищным

кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.1.2–2. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

3.1.4. Дополнить подпунктом 3.1.5–1 следующего содержания:

«3.1.5–1. В рамках участия в функции «управление проектной деятельностью» осуществляет деятельность, основанную на принципах проектного управления».

3.2. В пункте 3.3:

3.2.1. Подпункт 3.3.2 исключить.

3.2.2. Подпункт 3.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«о понуждении к исполнению предписания».

3.2.3. Подпункт 3.3.4 исключить.

4. В разделе 4 «Организация деятельности государственной жилищной инспекции Кировской области»:

4.1. Абзац второй пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Начальник инспекции несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за выполнение функций и возложенных на инспекцию полномочий».

4.2. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 4.3.11 следующего содержания:

«4.3.11. Распределяет должностную и проектную нагрузку государственных гражданских служащих инспекции для обеспечения приоритетного исполнения мероприятий проектов».
